

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2016 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
ИНН _____ по _____
ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2016
40032777		
7713011336		
70.11		
12247		16
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 <u>16</u> г.	На 31 декабря 20 <u>15</u> г.	На 31 декабря 20 <u>14</u> г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20 700	21 083	525
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	214 121	134 328	73 326
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	28 699	529 619	519 201
	Финансовые вложения	1170	31 117 045	50 241 739	61 191 754
	Отложенные налоговые активы	1180	4 953 769	4 426 695	2 886 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	84 793	96 810	25 310
	Итого по разделу I	1100	36 419 127	55 450 274	64 697 076
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54 473 801	23 810 730	8 178 126
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	19 569	5 238	391
	затраты в незавершенном производстве	1212	123 726	95 809	64 711
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	26 455 931	14 174 955	7 674 850
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	450	118	2 640
	затраты по инвестиционным договорам	1215	27 874 125	9 534 610	435 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	854 642	1 226 220	1 408 204
	Дебиторская задолженность	1230	13 015 798	23 123 916	26 802 583
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	71 584	3 626 218	9 823 283
	покупатели и заказчики	12311	-	-	106
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	3 554 634	7 365 985
	прочая дебиторская задолженность	12314	71 584	71 584	2 457 192
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	12 944 214	19 497 698	16 979 300
	покупатели и заказчики	12321	972 318	403 384	355 059
	авансы выданные	12322	3 025 769	1 809 259	924 813
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	92 160	20 664	7 501 334
	прочая дебиторская задолженность	12324	8 853 967	17 264 391	8 198 094
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 005 349	7 756 882	9 143 950
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 534 038	1 681 702	2 177 351
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	85 883 628	57 599 450	47 710 214
	БАЛАНС	1600	122 302 755	113 049 724	112 407 290

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 <u>16</u> г.	На 31 декабря 20 <u>15</u> г.	На 31 декабря 20 <u>14</u> г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	716 119	552 035	178 612
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 607 472	5 688 591	8 997 396
	Итого по разделу III	1300	52 402 459	50 319 494	53 254 876
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	27 025 004	23 025 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 834	23 107	10 862
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 998 050	8 231 067	982 496
	Итого по разделу IV	1400	37 045 888	31 279 174	993 358
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	312 860	2 450 780	30 785 857
	Кредиторская задолженность	1520	32 412 968	28 808 828	26 923 638
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 638 359	1 358 821	630 548
	задолженность перед персоналом организации	1522	65 735	1 285	1 251
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	27 252	129 800	13 998
	задолженность по налогам и сборам	1524	142 208	98 503	97 169
	авансы полученные	1525	10 225 345	17 559 018	24 452 575
	прочие кредиторы	1526	20 314 069	9 661 401	1 728 097
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	15 119 163	6 511 152	181 507
	Доходы будущих периодов	1530	-	22 079	349 787
	Оценочные обязательства	1540	128 580	169 369	99 774
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 854 408	31 451 056	58 159 056
	БАЛАНС	1700	122 302 755	113 049 724	112 407 290

Руководитель
по доверенности
№ 271 от 11.08.16 г.

Титов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" октября

